

RAPPORT DE RECHERCHE DE FUITE

Référence SABEKO : 6939

Référence client : OSMIL805873449

Date(s) d'intervention(s) : 04/10/2024

REGIE FONCIA AGDA ANDREOLETY
85 AVENUE JEAN JAURES
38320 EYBENS

Adresse d'intervention :

19 rue Jean Prévost
38000 GRENOBLE

Logement JOLLY R+1

Méthodes d'investigation

Moyens d'investigations utilisés :

- Inspection visuelle et manuelle des évacuations et des arrivées d'eau
- Mesure du taux d'humidité
- Arrosage des joints d'étanchéité

-
- Mise en charge des évacuations avec colorants et/ou fluorescéine
 - Mise en pression des réseaux avec pompe à épreuve et/ou manomètre

-
- Inspection caméra
 - Inspection caméra thermique
 - Inspection caméra à tête rotative localisatrice
 - Injection de gaz traceur dans les réseaux
 - Inspection grâce au matériel acoustique
 - Inspection en toiture

Recherche de fuite destructive :

- Oui
- Non

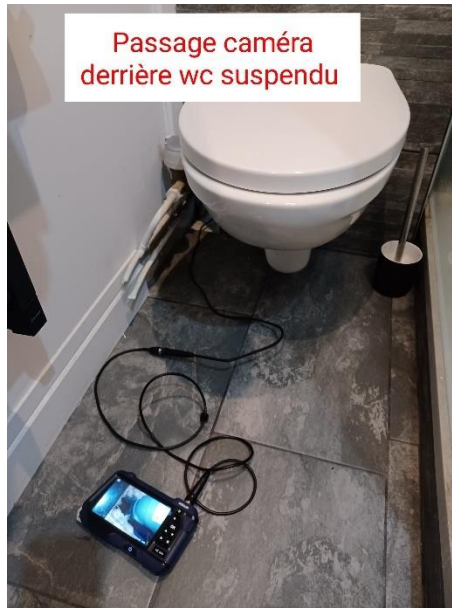
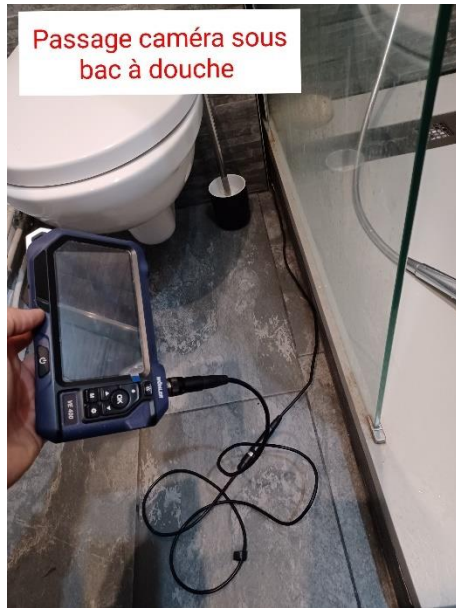
Investigations

Logement JOLLY – R+1

Aucune fuite apparente



Mise en eau colorée des appareils sanitaires



Passage caméra sous le bac à douche et derrière le WC suspendu

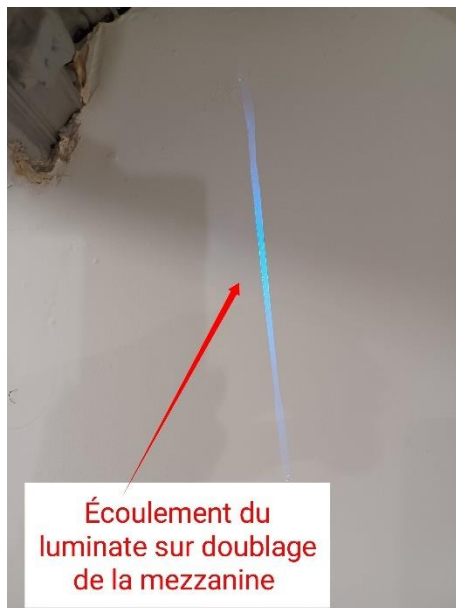


Fuite localisée sur le branchement des évacuations cuisine/salle d'eau sur la colonne d'évacuation collective.

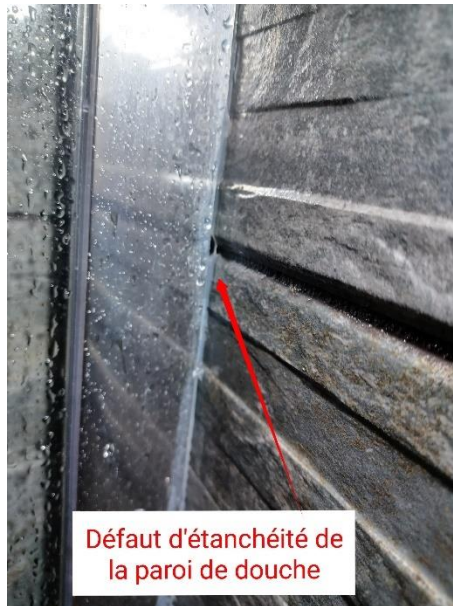
Le branchement a été effectué avec une selle en PVC.



Test d'aspersion avec luminate sur paroi de douche.



Émergence du luminate au plafond de mezzanine sinistré du restaurant au RDC



Le joint du profilé de la paroi est défectueux

Conclusions

Suite à nos investigations, nous avons mis en évidence que le dégât des eaux dans le local du restaurant au RDC provient du logement JOLLY au R+1 :

- Défaut d'étanchéité du branchement des évacuations privatives du logement sur la colonne collective EU de l'immeuble.
- Défaut d'étanchéité de la paroi de douche.

NOTA : La société en charge des réparations devra s'assurer de la bonne résolution du problème en effectuant des tests. Si une nouvelle fuite venait à être découverte, une nouvelle recherche de fuite avec facturation complémentaire sera réalisée.